

## 10 Jahre zawonet: 5 Stellschrauben für zahlbares Wohnen

# Besichtigung: Zwhatt, Regensdorf

**Führung mit: Mathias Stocker, Projektleiter Boltshauser Architekten, Birgit Hattenkofer, Pensimo, Leiterin Development und Martin Schriener, Pensimo, Stv. Leitung Development, Projektleiter**

Donnerstag, 26. September 2024, 18.00 Uhr – ca. 19.30 Uhr

anschliessend Apéro vor Ort

Treffpunkt: Regensdorf, BusinessLoft70 (Althardstrasse 70)

(ab Zürich HB: 17.31 Uhr , Ankunft 17.48 Uh)

Organisation: Sonja Beguin und Stephanie Gebhard, Vorstand zawonet

Unkostenbeitrag für Nichtmitglieder: CHF 20.-

Teilnehmerzahl begrenzt, Anmeldung erwünscht bis 23. September an [info@zawonet.ch](mailto:info@zawonet.ch)

*Bitte festes Schuhwerk/Sicherheitsschuhe tragen sowie nach Möglichkeit Helm und Weste mitbringen*



Bild: studio blomen

Als drittes Objekt in diesem Jubiläumsjahr besichtigen wir das Zwhatt-Areal in Regensdorf. Im Gegensatz zu unseren ersten zwei Besichtigungen wird das Zwhatt von einem privaten Bauherrn, der Pensimo-Gruppe (Zusammenschluss von Pensimo, Turidomus, Adimora), errichtet. Trotz privater Bauherrschaft werden auf

diesem grössten Entwicklungsgebiet des Kantons Zürich zumindest in der ersten Etappe keine Eigentumswohnungen sondern grundsätzlich nur Mietwohnungen angeboten. Ziel des Entwicklers ist es, nicht nur mit ökologischem Pilotprojektcharakter zu bauen (was bereits mit dem Holcim Award 2023 belohnt wurde), sondern auch möglichst preisgünstig und sozial. So werden keine Mietzinsdepots verlangt, um Vermietung an Berufseinsteiger zu ermöglichen, und ein breites Spektrum an Nutzungen, mitunter ein Doppelkindergarten, eine Bibliothek, Gastronutzungen, sogar eine Sauna und ein Sommerkino, werden errichtet, um ein lebendiges, offenes Quartier zu erzeugen.

Das Areal besetzt die Schnittstelle zwischen Stadt und Land: nur 17 Zugminuten vom Zürcher HB entfernt, ist es nach seiner von Grünräumen umklammerter Position „zwischen Hardhölzli und Schlatt“ benannt. Auf dem ersten Baufeld, das zwischen 2024 und 2026 fertiggestellt wird, entstehen in sieben Gebäuden 600 Mietwohnungen mit Raum für 2000 Bewohner und 15'000 m<sup>2</sup> für Büros und Gewerbe. Die Grundzüge des Städtebaus entstanden einem Charette-Verfahren mit über 100 Experten aus verschiedenen Disziplinen; ein breites Spektrum an Büros mit diversen Planungsphilosophien hat die einzelnen Volumen entworfen.

Wir werden zwei davon – das Holzhochhaus von Roger Boltshauser und den Längsbau von Lütjens Padmanabhan besuchen. Erstes setzt mit Holz-Hybridbauweise bei 75m Höhe neue ökologische Massstäbe; zweites bietet neue typologische Lösungen für den preisgünstigen Wohnungsbau mit innovativen Maisonette-Loft-Grundrissen.

**Weitere Informationen:**

[www.zawonet.ch](http://www.zawonet.ch) [info@zawonet.ch](mailto:info@zawonet.ch)